



RELATÓRIO DE OBRAS EM ANDAMENTO E PARALISADAS

Períodos: 2023 - 2024 - 2025

IDENTIFICAÇÃO DA OBRA

Objeto: Reforma e revitalização do prédio da Câmara Municipal de Franca.

Contrato: Contrato nº 15/2023

Contratada: Terra Incorporadora e Construtora Ltda.

Situação em 2025: Obra paralisada.

HISTÓRICO DA EXECUÇÃO

A obra encontrava-se em execução regular até o agravamento de dificuldades operacionais e financeiras enfrentadas pela empresa contratada ao longo do exercício de 2025.

Durante a execução contratual, a contratada apresentou reiteradas manifestações técnicas relacionadas a:

- Alegadas inconsistências em projetos;
- Necessidade de adequações em planilhas orçamentárias;
- Pedidos de reajuste contratual e revisão econômica;
- Alegações de insuficiência financeira para continuidade regular da execução.

Paralelamente, a fiscalização contratual identificou sucessivos atrasos no cronograma físico-financeiro, redução do ritmo de execução e recorrentes paralisações parciais das atividades.

No primeiro semestre de 2025, verificou-se o agravamento das irregularidades operacionais, incluindo:

- Atrasos reiterados no pagamento de trabalhadores;
- Desmobilização de equipes;
- Paralisações injustificadas;



- Descumprimento de notificações administrativas;
- Inexecução de etapas relevantes da obra.

A situação culminou na **paralisação total da obra em maio de 2025**.

PROVIDÊNCIAS ADMINISTRATIVAS ADOTADAS

Diante das ocorrências verificadas, a Administração adotou medidas progressivas, tais como:

- Notificações extrajudiciais;
- Exigência de regularização contratual;
- Acompanhamento técnico intensificado;
- Retenções administrativas cabíveis;
- Instauração de procedimento administrativo para apuração de descumprimento contratual.

Após regular tramitação processual, com observância ao contraditório e ampla defesa, foi reconhecida a inviabilidade da continuidade da execução nas condições existentes, resultando na **rescisão unilateral do contrato administrativo**.

MEDIDAS TÉCNICAS POSTERIORES À PARALISAÇÃO

Considerando a complexidade técnica, documental e orçamentária do empreendimento, a Câmara Municipal de Franca contratou apoio técnico especializado junto à **Caixa Econômica Federal**.

Os objetivos dessa contratação foram:

- Avaliação documental do empreendimento;
- Análise técnica das medições e execução remanescente;
- Revisão das condições necessárias para retomada da obra;
- Definição de parâmetros técnicos e administrativos para futura continuidade.

O relatório técnico conclusivo foi entregue em **fevereiro de 2026**, contendo orientações para regularização, reestruturação documental e retomada da obra.



SITUAÇÃO ATUAL DA OBRA

Ao final do exercício de 2025, a obra permanecia paralisada, aguardando:

- Conclusão das análises técnicas complementares;
- Adequações documentais e orçamentárias;
- Definição administrativa do modelo de retomada;
- Elaboração dos atos necessários para nova contratação.
-

CONSIDERAÇÕES FINAIS

A Administração Pública Municipal tem adotado todas as providências administrativas, técnicas e jurídicas necessárias, com o objetivo de:

- Preservar o interesse público;
- Apurar as responsabilidades contratuais;
- Proteger o patrimônio público;
- Regularizar a documentação do empreendimento;
- Viabilizar a retomada da obra dentro dos parâmetros técnicos e legais aplicáveis.

Ademais, todos os processos administrativos relacionados a engenharia e arquitetura podem ser consultados no **Sistema SINO** através dos seguintes números de processo:

- **PD 9/2024**
- **PD 40/2024**
- **PD 7/2025**

Câmara Municipal de Franca
Transparência e Prestação de Contas