



REQUERIMENTO N.º. /2025

<p>Despacho</p> <p>_____</p> <p>Sala das Sessões em, ____/____/____.</p> <p>_____</p> <p>PRESIDENTE</p>

CONSIDERANDO que é papel do vereador fiscalizar as ações tomadas pelo poder executivo, acompanhando a Administração Municipal, principalmente no tocante ao cumprimento da lei e da boa aplicação e gestão do erário, bem como propor benfeitorias, obras e serviços para o bem-estar social da população em geral;

CONSIDERANDO que a habitação de interesse social é um direito garantido por lei e que milhares de famílias residentes em conjuntos habitacionais da CDHU em Franca enfrentam problemas relacionados à manutenção das áreas comuns, especialmente após a quitação dos imóveis;

CONSIDERANDO que cabe ao Poder Público assegurar a transparência das informações e o esclarecimento de responsabilidades sobre a gestão dos conjuntos habitacionais;

REQUEIRO, na forma regimental, ouvidas as considerações do Augusto Plenário, que seja oficiado à **Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo - CDHU e à Prefeitura Municipal de Franca**, por meio da secretaria competente (Habitação e/ou Obras), para que prestem, no prazo legal, as seguintes informações:

1. Quantos conjuntos habitacionais da CDHU existem atualmente no município de Franca-SP?
2. Quantos desses conjuntos foram totalmente quitados pelos moradores?



3. Quem é o responsável legal pela manutenção e reforma das áreas comuns dos prédios (escadas, fachadas, telhados, calçadas, etc.) após a quitação dos imóveis? A CDHU ou o município?
4. Existe algum convênio vigente entre a Prefeitura de Franca e a CDHU que trate de manutenção, reforma ou melhorias nos conjuntos habitacionais já entregues?
5. Há previsão de reforma, revitalização ou manutenção programada para os conjuntos habitacionais da cidade? Se sim, quais locais e prazos?
6. A CDHU realiza algum tipo de vistoria periódica nos conjuntos habitacionais de Franca? Em caso positivo, encaminhar os relatórios dos últimos três anos.
7. Existe destinação de recursos públicos municipais ou estaduais para esse tipo de reforma nos últimos cinco anos? Se sim, discriminar valores, locais e datas.

A presente solicitação visa esclarecer dúvidas recorrentes da população residente nos conjuntos habitacionais da CDHU, especialmente daqueles que já quitaram seus imóveis, mas enfrentam problemas estruturais sérios e falta de manutenção nas áreas comuns. A ausência de informações claras por parte dos órgãos responsáveis tem gerado insegurança, insatisfação e questionamentos legítimos por parte dos munícipes.

Câmara Municipal de Franca, 23 de julho de 2025.

BOMBEIRO WALKER
VEREADOR

